

ОБЩИНА ТУТРАКАН

ЗАПОВЕД

РА-04-1180 / 08.10.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-834/23.08.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 23.08.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 57090.43.17, местността „Дущубака”, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 1,886 дка, находяща се в землището на с. Пожарево, ЕКАТТЕ 57090, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: „Ганев Фармс“ ЕООД

Второ място: ЗК „Дунав“, с. Дунавец

Трето място: няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ** „Ганев Фармс“ ЕООД с ЕИК: 206147703, със седалище и адрес на управление: гр. [] общ. [] обл. [], ул. „[]“ № [] представлявано от Мартин [] Ганев с ЕГН: [], Л. К. № [], изд. на [] г. от МВР [] с адрес: гр. [] общ. [] обл. [] ул. „[]“ № [] в качеството му на управител, представляван от Драгомир [] Ганев с ЕГН: [], Л.К. № [] изд. на [] г. от МВР-[] с постоянен адрес: гр. [] общ. [], обл. [] ул. „[]“ № [] съгласно Пълномощно с рег. № [] г. издадено от Емма Амзова помощник – нотариус по заместване при Анелия Николова - Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. № [] на Нотариалната камара, за спечелил търга с явно наддаване, на които да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 57090.43.17, местността „Дущубака”, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 1,886 дка, находяща се в землището на с. Пожарево, ЕКАТТЕ 57090, Община Тутракан

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от на 165,97 лева /сто шестдесет и пет лева и деветдесет и седем стотинки/ по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- [] BIC: []

код: в "ЦКБ-АД", клон Русе, като след приспадане на внесенния депозит, остават за внасяне - **150,88лв. /сто петдесет лева и осемдесет и осем стотинки /**.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането и в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неп изпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **15,09лв. /петнадесет лева и девет стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция "Общинска собственост и стопански дейности".

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

